



THE KEYS
MANAGEMENT

The Keys Management SPRL

Chaussée de La Hulpe 166
1170 BRUXELLES
Email : info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 506.616
Num. BCE : 0537.802.939
Num. Assurance : 730.401.047/0058

Date édition : 07/06/2023

GILAIN
Plutsingenstraat, 1
1755 KESTER
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0183 - HYDE PARK-OPTIPRO
Numéro BCE : 0872.094.039
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022
Login : christophe.gilain@tpf.be
Password : 87fG6ndh
Lot concerné : PARKING - PK04

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%) <i>06/10/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM SA - 3001 - ACP183-2022-0246 - Contrat entretien ascenseur 2022</i>	225.93 225.93	6						
	225.93		5 / 9985.00	92 / 92	0.10	0.01	0.11	0.11
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%) <i>07/09/2022 - X ELEVATION - ACP183-2022-0224 - Intervention - ascenseur prestation du 06-06-22</i>	132.50 132.50	6.0						
	132.50		5 / 9985.00	92 / 92	0.07	0.00	0.07	0.07
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%) <i>17/08/2022 - BRUXELLES PROPRETE - 1489 - ACP183-2022-0178 - location conteneurs</i>	123.42 123.42	0.0						
	123.42		5 / 9985.00	92 / 92	0.06	0.00	0.06	0.06
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT (L - 100%) <i>08/08/2022 - DC&CO - ACP183-2022-0176 - Nettoyage garage 9/8/22</i> <i>09/08/2022 - CLEANING BUILDINGS SERVICES - 0128 - ACP183-2022-0188 - Entretien communs 9/8 au 12/8</i>	1 203.95 907.50 296.45 1 203.95	0.0 21						
	1 203.95		5 / 9985.00	92 / 92	0.57	0.03	0.60	0.60
610610 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%) <i>10/07/2022 - UNIVERT JARDIN - ACP183-2022-0153 - Entretien jardin commun</i> <i>31/08/2022 - UNIVERT JARDIN - ACP183-2022-0240 - Entretien jardin commun</i>	2 649.22 1 324.61 1 324.61 2 649.22	21 21						
	2 649.22		5 / 9985.00	92 / 92	1.10	0.23	1.33	1.33
610660 - TAVAUX+ENT DIVERS (L - 100%)	674.73							

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
12/07/2021 - TECH-IMMO SERVICES - 0290 - ACP183-2022-0168 - Intervention commun	371.00	6.0						
16/07/2022 - ALL PEST EXPERT SERVICES - 1488 - ACP183-2022-0179 - Destruction nids de guêpes en façade	120.00	21						
22/07/2022 - OPTIONS - ACP183-2022-0145 - LOCATIONS 35 CHAISES+3TABLES 21/6/2022	118.01	21						
29/08/2022 - EMS SPRL - 1657 - ACP183-2022-0185 - EGOUT BUANDERIE	784.40	6.0						
31/08/2022 - WRZESINSKI - 8583 - ACP183-2022-0186 - Travaux serrurerie	153.07	6.0						
06/09/2022 - ALL PEST EXPERT SERVICES - 1488 - ACP183-2022-0192 - traitement nuisible	120.00	21						
09/09/2022 - PORTOMATIC - 8166 - ACP183-2022-0193 - remplacement porte de garage	7 706.20	6.0						
09/09/2022 - remplacement porte de garage	-7 706.20	0						
30/09/2022 - NUL NF 15/9/21 ENCODEE 2 X	- 991.75	0						
	674.73		5 / 9985.00	92 / 92	0.04	0.29	0.33	0.33
612002 - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)	1 346.01							
01/07/2022 - CULLIGAN - ACP183-2022-0180 - SEL ADOUCISSEUR	426.65	21						
01/07/2022 - CULLIGAN - ACP183-2022-0181 - KIT TEST TH 3 REACTIVE	113.50	21						
01/07/2022 - CULLIGAN - ACP183-2022-0182 - SEL ADOUCISSEUR	402.93	21						
01/07/2022 - CULLIGAN - ACP183-2022-0183 - SEL ADOUCISSEUR	402.93	21						
	1 346.01		5 / 9985.00	92 / 92	0.55	0.12	0.67	0.67
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	3 740.01							
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0199 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	545.81	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0200 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	546.69	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0201 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	520.35	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0202 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	489.48	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0203 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	906.31	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0204 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	731.37	21						
	3 740.01		5 / 9985.00	92 / 92	1.55	0.32	1.87	1.87
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	20 755.03							
01/07/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0147 - GAZ - 07/2022 - 09/2022	4 963.92	21						
29/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0207 - GAZ 08/2022	14.80	21						
29/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0208 - GAZ 08/2022 - 09/2022	8 681.35	21						
29/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0209 - GAZ 07/2022 - 08/2022	7 094.96	21						
	20 755.03		5 / 9985.00	92 / 92	8.59	1.80	10.39	10.39
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	4 611.11							
01/07/2022 - THE KEYS MANAGEMENT SPRL - 5748 - ACP183-2022-0143 - DU TRIMESTRE EN COURS	4 611.11	0.0						
	4 611.11		5 / 9985.00	92 / 92	2.31	0.00	2.31	2.31
613001 - FRAIS SYNDIC PROPRIÉTAIRES	455.00							
06/09/2022 - HAMELS PATRICK - ACP183-2022-0198 - LIVRAISON ET DEPLACEMENT CHAISES+ TABLES AG	455.00	21						
	455.00		5 / 9985.00	92 / 92	0.19	0.04	0.23	0.00
61301 - HONORAIRES AVOCATS	3 375.91							
03/08/2022 - AFFINIUS LEGAL - ACP183-2022-0172 - Avocat dossier toiture	3 375.91	21						
	3 375.91		5 / 9985.00	92 / 92	1.40	0.29	1.69	0.00
61303 - HONORAIRES EXPERTS	16 319.88							
01/07/2022 - MARDAGA & PAIRS - ACP183-2022-0229 - Participation AG juin 2022	488.54	21						
01/07/2022 - MARDAGA & PAIRS - ACP183-2022-0230 - Rapport rentabilité co-génération	1 028.50	21						
21/09/2022 - MARDAGA & PAIRS - ACP183-2022-0228 - ETUDE RENOVATION CHAUFFERIE	14 520.00	21						
21/09/2022 - MARDAGA & PAIRS - ACP183-2022-0231 - Réunion Conseil de copropriété	282.84	21						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
	16 319.88		5 / 9985.00	92 / 92	6.75	1.42	8.17	0.00
615600 - CHARGES DIVERSES CONCIERGE (L - 100%)	1 691.80							
30/09/2022 - NOTES DE FRAIS - ACP183-2022-0239 - VERISURE-BRICO-BOSCH-TAQUE CUISSON-LIDL-FR ENVOIS	1 691.80	0						
	1 691.80		5 / 9985.00	92 / 92	0.85	0.00	0.85	0.85
620000 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	11 125.37							
31/07/2022 - MINHAVA BORGES MARIA - ACP183-2022-0216 - SALAIRE 07/2022	564.50	0						
31/07/2022 - TADEK STANCZYK - ACP183-2022-0215 - SALAIRE 07/2022	1 324.75	0						
19/08/2022 - NOTES DE FRAIS - ACP183-2022-0170 - SALAIRE 08/22 - ETUDIANT	3 004.64	0						
31/08/2022 - TADEK STANCZYK - ACP183-2022-0217 - SALAIRE 08/2022	2 004.20	0						
31/08/2022 - MINHAVA BORGES MARIA - ACP183-2022-0220 - SALAIRE 08/2022	1 117.76	0						
30/09/2022 - TADEK STANCZYK - ACP183-2022-0218 - SALAIRE 09/2022	1 996.71	0						
30/09/2022 - MINHAVA BORGES MARIA - ACP183-2022-0219 - SALAIRE 09/2022	1 112.81	0						
	11 125.37		5 / 9985.00	92 / 92	5.57	0.00	5.57	5.57
621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	9 776.10							
01/07/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0151 - Provision ONSS 07/2022	2 117.16	0.0						
01/07/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0150 - Prêcompte prof. 06/2022	794.96	0.0						
08/07/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0154 - provision ONSS	2 012.13	0.0						
01/08/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0166 - Prêcompte prof. 07/2022	175.43	0.0						
01/08/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0167 - Provision ONSS	2 117.16	0.0						
01/09/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0189 - ONSS PROVISION	1 764.30	0.0						
01/09/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0190 - prêcompte professionnel	794.96	0.0						
	9 776.10		5 / 9985.00	92 / 92	4.90	0.00	4.90	4.90
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL-GESTION (L - 100%)	77.82							
31/07/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0165 - Gestion concierge	25.94	21						
31/08/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0206 - Frais admin + gestion	25.94	21						
30/09/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0227 - Frais gestion 09/2022	25.94	21						
	77.82		5 / 9985.00	92 / 92	0.03	0.01	0.04	0.04
650000 - FRAIS DE BANQUE	36.54							
01/07/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/07/2022)	9.68	0						
01/07/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/07/2022)	2.50	0						
01/08/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/08/2022)	9.68	0						
01/08/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/08/2022)	2.50	0						
01/09/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/09/2022)	9.68	0						
01/09/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/09/2022)	2.50	0						
	36.54		5 / 9985.00	92 / 92	0.02	0.00	0.02	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS								
	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	78 320.33				34.65	4.56	39.21	29.10

Répartition TVA

Désignation	TVA	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
Total réparti non soumis à TVA	0.0	7.72	0.00	7.72
Total réparti non soumis à TVA	0	2.08	0.00	2.08
Total réparti TVA 6.0%	6.0	4.32	0.26	4.58

Désignation	TVA	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
Total réparti TVA 6%	6	0.10	0.01	0.11
Total réparti TVA 21%	21	20.43	4.29	24.72
TOTAL À PAYER :	-	34.65	4.56	39.21

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/09/2022	APPEL DE FONDS 3T2022	5/9985	30 000.00	15.02
30/09/2022	PK04 - PARKING	5/9985	-	15.02
30/09/2022	APPEL DE FONDS 3T2022	5/9985	30 000.00	15.02
30/09/2022	PK04 - PARKING	5/9985	-	15.02
TOTAUX :		-	60 000.00	30.04



THE KEYS
MANAGEMENT

The Keys Management SPRL

Chaussée de La Hulpe 166
1170 BRUXELLES
Email : info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 506.616
Num. BCE : 0537.802.939
Num. Assurance : 730.401.047/0058

GILAIN
Plutsingenstraat, 1
1755 KESTER
BELGIQUE

Date édition : 07/06/2023

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0183 - HYDE PARK-OPTIPRO
Numéro BCE : 0872.094.039
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022
Login : christophe.gilain@tpf.be
Password : 87fG6ndh
Lot concerné : APPARTEMENT - A01

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%) <i>06/10/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM SA - 3001 - ACP183-2022-0246 - Contrat entretien ascenseur 2022</i>	225.93 225.93	6	110 / 9985.00	92 / 92	2.35	0.14	2.49	2.49
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%) <i>07/09/2022 - X ELEVATION - ACP183-2022-0224 - Intervention - ascenseur prestation du 06-06-22</i>	132.50 132.50	6.0	110 / 9985.00	92 / 92	1.38	0.08	1.46	1.46
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%) <i>17/08/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 1489 - ACP183-2022-0178 - location conteneurs</i>	123.42 123.42	0.0	110 / 9985.00	92 / 92	1.36	0.00	1.36	1.36
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT (L - 100%) <i>08/08/2022 - DC&CO - ACP183-2022-0176 - Nettoyage garage 9/8/22</i> <i>09/08/2022 - CLEANING BUILDINGS SERVICES - 0128 - ACP183-2022-0188 - Entretien communs 9/8 au 12/8</i>	1 203.95 907.50 296.45 1 203.95	0.0 21	110 / 9985.00	92 / 92	12.70	0.57	13.27	13.27
610610 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%) <i>10/07/2022 - UNIVERT JARDIN - ACP183-2022-0153 - Entretien jardin commun</i> <i>31/08/2022 - UNIVERT JARDIN - ACP183-2022-0240 - Entretien jardin commun</i>	2 649.22 1 324.61 1 324.61 2 649.22	21 21	110 / 9985.00	92 / 92	24.12	5.07	29.19	29.19
610660 - TAVAUX+ENT DIVERS (L - 100%)	674.73							

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
12/07/2021 - TECH-IMMO SERVICES - 0290 - ACP183-2022-0168 - Intervention commun	371.00	6.0						
16/07/2022 - ALL PEST EXPERT SERVICES - 1488 - ACP183-2022-0179 - Destruction nids de guêpes en façade	120.00	21						
22/07/2022 - OPTIONS - ACP183-2022-0145 - LOCATIONS 35 CHAISES+3TABLES 21/6/2022	118.01	21						
29/08/2022 - EMS SPRL - 1657 - ACP183-2022-0185 - EGOUT BUANDERIE	784.40	6.0						
31/08/2022 - WRZESINSKI - 8583 - ACP183-2022-0186 - Travaux serrurerie	153.07	6.0						
06/09/2022 - ALL PEST EXPERT SERVICES - 1488 - ACP183-2022-0192 - traitement nuisible	120.00	21						
09/09/2022 - PORTOMATIC - 8166 - ACP183-2022-0193 - remplacement porte de garage	7 706.20	6.0						
09/09/2022 - remplacement porte de garage	-7 706.20	0						
30/09/2022 - NUL NF 15/9/21 ENCODEE 2 X	- 991.75	0						
	674.73		110 / 9985.00	92 / 92	1.12	6.31	7.43	7.43
612002 - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)	1 346.01							
01/07/2022 - CULLIGAN - ACP183-2022-0180 - SEL ADOUCISSEUR	426.65	21						
01/07/2022 - CULLIGAN - ACP183-2022-0181 - KIT TEST TH 3 REACTIVE	113.50	21						
01/07/2022 - CULLIGAN - ACP183-2022-0182 - SEL ADOUCISSEUR	402.93	21						
01/07/2022 - CULLIGAN - ACP183-2022-0183 - SEL ADOUCISSEUR	402.93	21						
	1 346.01		110 / 9985.00	92 / 92	12.26	2.57	14.83	14.83
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	3 740.01							
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0199 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	545.81	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0200 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	546.69	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0201 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	520.35	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0202 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	489.48	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0203 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	906.31	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0204 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	731.37	21						
	3 740.01		110 / 9985.00	92 / 92	34.05	7.15	41.20	41.20
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	20 755.03							
01/07/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0147 - GAZ - 07/2022 - 09/2022	4 963.92	21						
29/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0207 - GAZ 08/2022	14.80	21						
29/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0208 - GAZ 08/2022 - 09/2022	8 681.35	21						
29/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0209 - GAZ 07/2022 - 08/2022	7 094.96	21						
	20 755.03		110 / 9985.00	92 / 92	188.97	39.68	228.65	228.65
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	4 611.11							
01/07/2022 - THE KEYS MANAGEMENT SPRL - 5748 - ACP183-2022-0143 - DU TRIMESTRE EN COURS	4 611.11	0.0						
	4 611.11		110 / 9985.00	92 / 92	50.80	0.00	50.80	50.80
613001 - FRAIS SYNDIC PROPRIÉTAIRES	455.00							
06/09/2022 - HAMELS PATRICK - ACP183-2022-0198 - LIVRAISON ET DEPLACEMENT CHAISES+ TABLES AG	455.00	21						
	455.00		110 / 9985.00	92 / 92	4.14	0.87	5.01	0.00
61301 - HONORAIRES AVOCATS	3 375.91							
03/08/2022 - AFFINIUS LEGAL - ACP183-2022-0172 - Avocat dossier toiture	3 375.91	21						
	3 375.91		110 / 9985.00	92 / 92	30.74	6.45	37.19	0.00
61303 - HONORAIRES EXPERTS	16 319.88							
01/07/2022 - MARDAGA & PAIRS - ACP183-2022-0229 - Participation AG juin 2022	488.54	21						
01/07/2022 - MARDAGA & PAIRS - ACP183-2022-0230 - Rapport rentabilité co-génération	1 028.50	21						
21/09/2022 - MARDAGA & PAIRS - ACP183-2022-0228 - ETUDE RENOVATION CHAUFFERIE	14 520.00	21						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
21/09/2022 - MARDAGA & PAIRS - ACP183-2022-0231 - Réunion Conseil de copropriété	282.84	21						
	16 319.88		110 / 9985.00	92 / 92	148.59	31.20	179.79	0.00
615600 - CHARGES DIVERSES CONCIERGE (L - 100%)	1 691.80							
30/09/2022 - NOTES DE FRAIS - ACP183-2022-0239 - VERISURE-BRICO-BOSCH-TAQUE CUISSON-LIDL-FR ENVOIS	1 691.80	0						
	1 691.80		110 / 9985.00	92 / 92	18.64	0.00	18.64	18.64
620000 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	11 125.37							
31/07/2022 - MINHAVA BORGES MARIA - ACP183-2022-0216 - SALAIRE 07/2022	564.50	0						
31/07/2022 - TADEK STANCZYK - ACP183-2022-0215 - SALAIRE 07/2022	1 324.75	0						
19/08/2022 - NOTES DE FRAIS - ACP183-2022-0170 - SALAIRE 08/22 - ETUDIANTE	3 004.64	0						
31/08/2022 - TADEK STANCZYK - ACP183-2022-0217 - SALAIRE 08/2022	2 004.20	0						
31/08/2022 - MINHAVA BORGES MARIA - ACP183-2022-0220 - SALAIRE 08/2022	1 117.76	0						
30/09/2022 - TADEK STANCZYK - ACP183-2022-0218 - SALAIRE 09/2022	1 996.71	0						
30/09/2022 - MINHAVA BORGES MARIA - ACP183-2022-0219 - SALAIRE 09/2022	1 112.81	0						
	11 125.37		110 / 9985.00	92 / 92	122.56	0.00	122.56	122.56
621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	9 776.10							
01/07/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0151 - Provision ONSS 07/2022	2 117.16	0.0						
01/07/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0150 - Précompte prof. 06/2022	794.96	0.0						
08/07/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0154 - provision ONSS	2 012.13	0.0						
01/08/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0166 - Précompte prof. 07/2022	175.43	0.0						
01/08/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0167 - Provision ONSS	2 117.16	0.0						
01/09/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0189 - ONSS PROVISION	1 764.30	0.0						
01/09/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0190 - précompte professionnel	794.96	0.0						
	9 776.10		110 / 9985.00	92 / 92	107.70	0.00	107.70	107.70
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL-GESTION (L - 100%)	77.82							
31/07/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0165 - Gestion concierge	25.94	21						
31/08/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0206 - Frais admin + gestion	25.94	21						
30/09/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0227 - Frais gestion 09/2022	25.94	21						
	77.82		110 / 9985.00	92 / 92	0.71	0.15	0.86	0.86
650000 - FRAIS DE BANQUE	36.54							
01/07/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/07/2022)	9.68	0						
01/07/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/07/2022)	2.50	0						
01/08/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/08/2022)	9.68	0						
01/08/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/08/2022)	2.50	0						
01/09/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/09/2022)	9.68	0						
01/09/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/09/2022)	2.50	0						
	36.54		110 / 9985.00	92 / 92	0.40	0.00	0.40	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS								
01/07/2022 - BENTREPRISE - ACP183-2022-0171 - Remplacement thermostat	318.00	0			318.00	0.00	318.00	0.00
	318.00				318.00	0.00	318.00	0.00
TOTAL	78 638.33				1 080.59	100.24	1 180.83	640.44

Répartition TVA

Désignation	TVA	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
Total réparti non soumis à TVA	0.0	169.86	0.00	169.86
Total réparti non soumis à TVA	0	363.78	0.00	363.78
Total réparti TVA 6.0%	6.0	95.07	5.70	100.77
Total réparti TVA 6%	6	2.35	0.14	2.49
Total réparti TVA 21%	21	449.53	94.40	543.93
TOTAL À PAYER :	-	1 080.59	100.25	1 180.83

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/09/2022	APPEL DE FONDS 3T2022	110/9985	30 000.00	330.49
30/09/2022	A01 - APPARTEMENT	110/9985	-	330.49
30/09/2022	APPEL DE FONDS 3T2022	110/9985	30 000.00	330.49
30/09/2022	A01 - APPARTEMENT	110/9985	-	330.49
TOTAUX :		-	60 000.00	660.98



THE KEYS
MANAGEMENT

The Keys Management SPRL

Chaussée de La Hulpe 166
1170 BRUXELLES
Email : info@thekeys.be
Num. IPI : 511.266 & 506.616
Num. BCE : 0537.802.939
Num. Assurance : 730.401.047/0058

Date édition : 07/06/2023

GILAIN
Plutsingenstraat, 1
1755 KESTER
BELGIQUE

DÉCOMPTE INDIVIDUEL PROPRIÉTAIRE

Copropriété : 0183 - HYDE PARK-OPTIPRO
Numéro BCE : 0872.094.039
Exercice : du 01/01/2022 au 31/12/2022
Période : du 01/07/2022 au 30/09/2022
Login : christophe.gilain@tpf.be
Password : 87fG6ndh
Lot concerné : PARKING - PK03

Répartition des charges communes et individuelles

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
61011 - CONTRAT D'ENTRETIEN ASCENSEURS (L - 100%) <i>06/10/2022 - TK ELEVATOR BELGIUM SA - 3001 - ACP183-2022-0246 - Contrat entretien ascenseur 2022</i>	225.93 225.93	6						
	225.93		5 / 9985.00	92 / 92	0.10	0.01	0.11	0.11
61012 - ENTRETIEN ET RÉPARATIONS ASCENSEURS NON COMPRIS DANS CONTRAT D'ENTRETIEN (L - 100%) <i>07/09/2022 - X ELEVATION - ACP183-2022-0224 - Intervention - ascenseur prestation du 06-06-22</i>	132.50 132.50	6.0						
	132.50		5 / 9985.00	92 / 92	0.07	0.00	0.07	0.07
6105 - NETTOYAGE ET TRAITEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES (L - 100%) <i>17/08/2022 - BRUXELLES PROPLETE - 1489 - ACP183-2022-0178 - location conteneurs</i>	123.42 123.42	0.0						
	123.42		5 / 9985.00	92 / 92	0.06	0.00	0.06	0.06
610510 - NETTOYAGE BÂTIMENT (L - 100%) <i>08/08/2022 - DC&CO - ACP183-2022-0176 - Nettoyage garage 9/8/22</i> <i>09/08/2022 - CLEANING BUILDINGS SERVICES - 0128 - ACP183-2022-0188 - Entretien communs 9/8 au 12/8</i>	1 203.95 907.50 296.45 1 203.95	0.0 21						
	1 203.95		5 / 9985.00	92 / 92	0.57	0.03	0.60	0.60
610610 - ENTRETIEN JARDINS (L - 100%) <i>10/07/2022 - UNIVERT JARDIN - ACP183-2022-0153 - Entretien jardin commun</i> <i>31/08/2022 - UNIVERT JARDIN - ACP183-2022-0240 - Entretien jardin commun</i>	2 649.22 1 324.61 1 324.61 2 649.22	21 21						
	2 649.22		5 / 9985.00	92 / 92	1.10	0.23	1.33	1.33
610660 - TAVAUX+ENT DIVERS (L - 100%)	674.73							

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
12/07/2021 - TECH-IMMO SERVICES - 0290 - ACP183-2022-0168 - Intervention commun	371.00	6.0						
16/07/2022 - ALL PEST EXPERT SERVICES - 1488 - ACP183-2022-0179 - Destruction nids de guêpes en façade	120.00	21						
22/07/2022 - OPTIONS - ACP183-2022-0145 - LOCATIONS 35 CHAISES+3TABLES 21/6/2022	118.01	21						
29/08/2022 - EMS SPRL - 1657 - ACP183-2022-0185 - EGOUT BUANDERIE	784.40	6.0						
31/08/2022 - WRZESINSKI - 8583 - ACP183-2022-0186 - Travaux serrurerie	153.07	6.0						
06/09/2022 - ALL PEST EXPERT SERVICES - 1488 - ACP183-2022-0192 - traitement nuisible	120.00	21						
09/09/2022 - PORTOMATIC - 8166 - ACP183-2022-0193 - remplacement porte de garage	7 706.20	6.0						
09/09/2022 - remplacement porte de garage	-7 706.20	0						
30/09/2022 - NUL NF 15/9/21 ENCODEE 2 X	- 991.75	0						
	674.73		5 / 9985.00	92 / 92	0.04	0.29	0.33	0.33
612002 - SEL ADOUCISSEUR (L - 100%)	1 346.01							
01/07/2022 - CULLIGAN - ACP183-2022-0180 - SEL ADOUCISSEUR	426.65	21						
01/07/2022 - CULLIGAN - ACP183-2022-0181 - KIT TEST TH 3 REACTIVE	113.50	21						
01/07/2022 - CULLIGAN - ACP183-2022-0182 - SEL ADOUCISSEUR	402.93	21						
01/07/2022 - CULLIGAN - ACP183-2022-0183 - SEL ADOUCISSEUR	402.93	21						
	1 346.01		5 / 9985.00	92 / 92	0.55	0.12	0.67	0.67
61210 - ELECTRICITÉ PARTIES COMMUNES (L - 100%)	3 740.01							
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0199 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	545.81	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0200 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	546.69	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0201 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	520.35	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0202 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	489.48	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0203 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	906.31	21						
26/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0204 - ELECTRICITE 10/2022 - 12/2022	731.37	21						
	3 740.01		5 / 9985.00	92 / 92	1.55	0.32	1.87	1.87
612200 - REDEVANCE FIXE ET CONSOMMATION GAZ (L - 100%)	20 755.03							
01/07/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0147 - GAZ - 07/2022 - 09/2022	4 963.92	21						
29/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0207 - GAZ 08/2022	14.80	21						
29/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0208 - GAZ 08/2022 - 09/2022	8 681.35	21						
29/09/2022 - TOTAL ENERGIES - 4272 - ACP183-2022-0209 - GAZ 07/2022 - 08/2022	7 094.96	21						
	20 755.03		5 / 9985.00	92 / 92	8.59	1.80	10.39	10.39
61300 - HONORAIRES SYNDICS (L - 100%)	4 611.11							
01/07/2022 - THE KEYS MANAGEMENT SPRL - 5748 - ACP183-2022-0143 - DU TRIMESTRE EN COURS	4 611.11	0.0						
	4 611.11		5 / 9985.00	92 / 92	2.31	0.00	2.31	2.31
613001 - FRAIS SYNDIC PROPRIÉTAIRES	455.00							
06/09/2022 - HAMELS PATRICK - ACP183-2022-0198 - LIVRAISON ET DEPLACEMENT CHAISES+ TABLES AG	455.00	21						
	455.00		5 / 9985.00	92 / 92	0.19	0.04	0.23	0.00
61301 - HONORAIRES AVOCATS	3 375.91							
03/08/2022 - AFFINIUS LEGAL - ACP183-2022-0172 - Avocat dossier toiture	3 375.91	21						
	3 375.91		5 / 9985.00	92 / 92	1.40	0.29	1.69	0.00
61303 - HONORAIRES EXPERTS	16 319.88							
01/07/2022 - MARDAGA & PAIRS - ACP183-2022-0229 - Participation AG juin 2022	488.54	21						
01/07/2022 - MARDAGA & PAIRS - ACP183-2022-0230 - Rapport rentabilité co-génération	1 028.50	21						
21/09/2022 - MARDAGA & PAIRS - ACP183-2022-0228 - ETUDE RENOVATION CHAUFFERIE	14 520.00	21						
21/09/2022 - MARDAGA & PAIRS - ACP183-2022-0231 - Réunion Conseil de copropriété	282.84	21						

Désignation	Total	TVA (%)	Répart.	Nb. jours	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC	Part Occup.
	16 319.88		5 / 9985.00	92 / 92	6.75	1.42	8.17	0.00
615600 - CHARGES DIVERSES CONCIERGE (L - 100%)	1 691.80							
30/09/2022 - NOTES DE FRAIS - ACP183-2022-0239 - VERISURE-BRICO-BOSCH-TAQUE CUISSON-LIDL-FR ENVOIS	1 691.80	0						
	1 691.80		5 / 9985.00	92 / 92	0.85	0.00	0.85	0.85
620000 - RÉMUNÉRATIONS ET AVANTAGES SOCIAUX DIRECTS (L - 100%)	11 125.37							
31/07/2022 - MINHAVA BORGES MARIA - ACP183-2022-0216 - SALAIRE 07/2022	564.50	0						
31/07/2022 - TADEK STANCZYK - ACP183-2022-0215 - SALAIRE 07/2022	1 324.75	0						
19/08/2022 - NOTES DE FRAIS - ACP183-2022-0170 - SALAIRE 08/22 - ETUDIANTE	3 004.64	0						
31/08/2022 - TADEK STANCZYK - ACP183-2022-0217 - SALAIRE 08/2022	2 004.20	0						
31/08/2022 - MINHAVA BORGES MARIA - ACP183-2022-0220 - SALAIRE 08/2022	1 117.76	0						
30/09/2022 - TADEK STANCZYK - ACP183-2022-0218 - SALAIRE 09/2022	1 996.71	0						
30/09/2022 - MINHAVA BORGES MARIA - ACP183-2022-0219 - SALAIRE 09/2022	1 112.81	0						
	11 125.37		5 / 9985.00	92 / 92	5.57	0.00	5.57	5.57
621000 - COTISATIONS SOCIALES (L - 100%)	9 776.10							
01/07/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0151 - Provision ONSS 07/2022	2 117.16	0.0						
01/07/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0150 - Prêcompte prof. 06/2022	794.96	0.0						
08/07/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0154 - provision ONSS	2 012.13	0.0						
01/08/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0166 - Prêcompte prof. 07/2022	175.43	0.0						
01/08/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0167 - Provision ONSS	2 117.16	0.0						
01/09/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0189 - ONSS PROVISION	1 764.30	0.0						
01/09/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0190 - prêcompte professionnel	794.96	0.0						
	9 776.10		5 / 9985.00	92 / 92	4.90	0.00	4.90	4.90
623000 - AUTRES FRAIS DE PERSONNEL-GESTION (L - 100%)	77.82							
31/07/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0165 - Gestion concierge	25.94	21						
31/08/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0206 - Frais admin + gestion	25.94	21						
30/09/2022 - ACERTA - ACP183-2022-0227 - Frais gestion 09/2022	25.94	21						
	77.82		5 / 9985.00	92 / 92	0.03	0.01	0.04	0.04
650000 - FRAIS DE BANQUE	36.54							
01/07/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/07/2022)	9.68	0						
01/07/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/07/2022)	2.50	0						
01/08/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/08/2022)	9.68	0						
01/08/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/08/2022)	2.50	0						
01/09/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/09/2022)	9.68	0						
01/09/2022 - FRAIS BANCAIRE (Validité : 01/09/2022)	2.50	0						
	36.54		5 / 9985.00	92 / 92	0.02	0.00	0.02	0.00
643 - FRAIS PRIVATIFS								
	0.00				0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL	78 320.33				34.65	4.56	39.21	29.10

Répartition TVA

Désignation	TVA	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
Total réparti non soumis à TVA	0.0	7.72	0.00	7.72
Total réparti non soumis à TVA	0	2.08	0.00	2.08
Total réparti TVA 6.0%	6.0	4.32	0.26	4.58

Désignation	TVA	Montant HT	Montant TVA	Montant TTC
Total réparti TVA 6%	6	0.10	0.01	0.11
Total réparti TVA 21%	21	20.43	4.29	24.72
TOTAL À PAYER :	-	34.65	4.56	39.21

Fonds de réserve

Date	Désignation	Répartition	Montant total	Votre part
160 - FONDS DE RÉSERVE GÉNÉRAL				
30/09/2022	APPEL DE FONDS 3T2022	5/9985	30 000.00	15.02
30/09/2022	PK03 - PARKING	5/9985	-	15.02
30/09/2022	APPEL DE FONDS 3T2022	5/9985	30 000.00	15.02
30/09/2022	PK03 - PARKING	5/9985	-	15.02
TOTAUX :		-	60 000.00	30.04